

**Annexe 4 Formule d'indexation**

**DETAIL DE LA FORMULE D'INDEXATION**

COMPOSANTE	SIGLES	MONTANT DE REFERENCE	PART DU PRIX	PONDERATION	INDICE	CODE	MOIS DE REFERENCE	VALEUR
<b>Part fixe</b>	<b>Fixe</b>	<b>286 459 €</b>	<b>21%</b>	<b>0,21</b>				
<i>Charges fixes</i>	<i>Fixe</i>	<i>62 138 €</i>	<i>4,5%</i>	<i>0,05</i>				
<i>Electricité</i>	<i>El</i>	<i>96 474 €</i>	<i>7%</i>	<i>0,07</i>	<i>Prix de l'électricité (consommation, distribution, taxes ...)</i>		<i>janv.-24</i>	<i>172 €/Mwh</i>
<i>Gaz</i>	<i>G</i>	<i>127 848 €</i>	<i>9%</i>	<i>0,09</i>	<i>Prix du gaz (consommation, distribution, taxes...)</i>		<i>janv.-24</i>	<i>67 €/Mwh</i>
Eau	Eau	34 901 €	3%	0,03	Prix de l'eau sur la Ville de Montfort le Gesnois		sept.-23	3,37 €/m3
Salaires	S	674 619 €	49%	0,49	010562695 - Indice des salaires mensuels de base - Ensemble des secteurs non agricoles (NAF rév. 2 ENS) - Base 100 au T2 2017	10562695	sept.-23	<b>114,6</b> (au 01/04/2023)
Frais et services divers	FSD3	386 350 €	28%	0,27	PSDNR3 - Frais et services divers - modèle de référence n°3 - Indice de remplacement du PSDD, calculé une seule fois à la 1ère publication des indices le constituant, et non réactualisé aux publications suivantes	PSDNR3	sept.-23	<b>162</b> (au 01/09/2023)
<b>Total</b>		<b>1 382 330 €</b>	<b>100%</b>	<b>1,00</b>				

$$K = 0,21 + 0,03 \text{ En/E0} + 0,49 \text{ Sn/S0} + 0,27 \text{ FSD3n/FSD30}$$