

**DEPARTEMENT DE LA SARTHE**  
**Communauté de communes Le Gesnois Bilurien**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**  
**SÉANCE DU 19 DÉCEMBRE 2024**

**Nombre de Conseillers** : - En exercice : 45 - Présents : 31 - Procurations : 7

**Rappel des dates** : Convocation Générale : 13/12/2024 - Affichage : 13/12/2024

Le dix-neuf novembre deux mille vingt quatre, à dix-huit heures trente , le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Le Gesnois Bilurien s'est réuni en séance ordinaire à la Salle polyvalente de Bouloire sous la Présidence de Monsieur André PIGNÉ.

**Étaient présents formant la majorité des membres en exercice :**

| Commune                    | Délégué               | Présent | Mandataire - date de procuration               | Absent excusé |
|----------------------------|-----------------------|---------|--|---------------|
| ARDENAY-SUR-MERIZE         | PIGNE André           | X       |  |               |
| BOULOIRE                   | DELOUBES Anne-Marie   | X       |  |               |
|                            | ASSE-ROTTIER Jocelyne | X       |  |               |
|                            | DOUYÈRE Olivier       | X       |  |               |
| CONNERRÉ                   | MONGELLA Arnaud       | X       |  |               |
|                            | FROGER André          |         | Pouvoir donné à LAUDE Jean-Yves - 19/12/24     |               |
|                            | CHARPENTIER Dominique | X       |  |               |
|                            | GUILMAIN Nathalie     |         | Pouvoir donné à CHARPENTIER Dominique-17/12/24 |               |
| COUDRECIEUX                | FOULON Tony           | X       |  |               |
| LE BREIL -SUR-MERIZE       | ESNAULT Raymond       | X       |  |               |
|                            | PLANCHON Anne-France  | X       |  |               |
| LOMBRON                    | BOUZEAU Brigitte      | X       |  |               |
|                            | GODEFROY Vincent      | X       |  |               |
| MAISONCELLES               | DROUET Dominique      | X       |  |               |
| MONTFORT-LE-GESNOIS        | TRIFAUT Anthony       | X       |  |               |
|                            | MACÉ Mélanie          |         | Pouvoir donné à FOUQUET Stéphane - 19/12/24    |               |
|                            | FOUQUET Stéphane      | X       |  |               |
|                            | PLAIS Mickaël         |         |  | X             |
| NUILLÉ-LE-JALAIS           | OZAN Claudine         | X       |  |               |
| SAINT-CELERIN              | FLOQUET Franck        |         | Pouvoir donné à DE GALARD Gilles - 17/12/24    |               |
|                            | DE GALARD Gilles      | X       |  |               |
| SAINT-CORNEILLE            | PRÉ Michel            | X       |  |               |
|                            | LEVASSEUR Christelle  | X       |  |               |
| SAINT-MARS-DE-LOCQUENAY    | BARRAIS Vincent       | X       |  |               |
| SAINT-MARS-LA BRIÈRE       | SURUT Jackie          | X       |  |               |
|                            | GADEMER Catherine     |         | Pouvoir donné à SURUT Jackie - 16/12/24        |               |
|                            | CHRISTIANY Damien     |         |  | X             |
| SAINT-MICHEL-DE-CHAVAIGNES | FROGER Michel         | X       |  |               |
|                            | BUNEL Pierrette       |         |  | X             |
| SAVIGNÉ-L-EVÉQUE           | LEMEUNIER Isabelle    | X       |  |               |
|                            | LATIMIER Martial      |         |  | X             |
|                            | MIGNOT Claude         |         |  | X             |
|                            | COURTABESSIS Alain    | X       |  |               |
|                            | PENNETIER Stéphane    |         |  | X             |
| SILLÉ-LE-PHILIPPE          | DUGAST Claudia        | X       |  |               |
|                            | TERTRE Charly         | X       |  |               |
| SOULITRÉ                   | LEDRU Stéphane        | X       |  |               |
| SURFONDS                   | DUTERTRE Alain        |         |  | X             |
| THORIGNÉ-SUR-DUÉ           | CHAILLOUX Nathalie    |         | Pouvoir donné à LECOMTE Jean-Claude - 17/12/24 |               |
|                            | LECOMTE Jean-Claude   | X       |  |               |
| TORCÉ-EN-VALLÉE            | ROYER Jean-Michel     |         | Pouvoir donné à PRÉ Michel - 18/12/24          |               |
|                            | MATHÉ Céline          | X       |  |               |
| TRESSON                    | BUIN Chantal          | X       |  |               |
| VOLNAY                     | PINTO Christophe      | X       |  |               |
|                            | LAUDE Jean-Yves       | X       |  |               |

**Madame Brigitte BOUZEAU est élu secrétaire de séance.**

**Objet : Suppression de la zone d'aménagement concerté de l'Épine sur le territoire de la Commune de Savigné-l'Évêque.**

**Délibération n° 2024-146**

Entre 1997 et 2015, la Communauté de Communes des Brières et du Gesnois s'est engagée dans la création d'une Zone d'Aménagement Concerté (ci-après dénommée Z.A.C) de l'épine sur le territoire de la commune de Savigné-l'Évêque. L'objectif poursuivi par l'élaboration de cette ZAC était le développement économique et commercial de la Communauté de Communes. Le programme de constructions concernait la réalisation de : bureaux, commerces, services, artisanal, industrie etc.

Cette opération a couvert un périmètre d'environ 16 ha. La surface des vingt (20) lots vendus correspondait à une somme d'environ 11 ha. Les équipements routiers et les espaces verts représentaient environ 5 ha.

Le bilan financier arrêté se présentait comme suit :

|  |                    |
|--|--------------------|
| Total des dépenses                             | 1 973 067,50 euros |
| Total des recettes                             | 2 238 386,59 euros |
| Solde  | 265 319,09 euros   |
| Reversement de l'excédent sur budget principal | 285 444,36 euros   |
| Différence                                     | -20 125,27 euros   |

En 2024, la Communauté de Communes Le Gesnois Bilurien estime nécessaire de supprimer la ZAC de l'épine en raison de la fin de l'opération et de la clôture du budget. La suppression de la ZAC à la date de l'exécution de la délibération du Conseil Communautaire rendra caduque le cahier des charges en application de l'article L. 311-6 du code de l'urbanisme.

En revanche, les dispositions du titre III du cahier des charges de cession de terrain resteront applicables, et cela, sans délai, entre les propriétaires, locataires et leur ayant-droit.

L'ensemble du programme des équipements publics réalisé est contenu dans le rapport de présentation annexé à la présente délibération. Le rapport de présentation comporte les éléments nécessaires à l'appréciation de l'opération réalisée.

**Le Conseil Communautaire,**

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu les dispositions du Cahier des Charges de Cession de Terrain dans la zone d'aménagement concerté de l'épine ;

Vu le rapport de présentation relatif à la suppression de la ZAC de l'épine annexé à la présente délibération.

**Après avoir pris acte de la présentation du Président de la Communauté de Communes et en avoir délibéré.**

**Décide :**

**1- D'approuver** la suppression de la ZAC de l'épine.

**2- De dire** que le taux de la Taxe d'Aménagement applicable sur le périmètre correspondant à l'opération est celui en vigueur dans la Commune de Savigné-l'Évêque à la date d'exécution de la présente délibération.

La présente délibération sera affichée, pendant un mois, au siège de la Mairie de Savigné-l'Évêque et de la Communauté de Communes. Mention de cet affichage est insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le Département de la Sarthe, conformément à l'article R. 311-5 du code de l'urbanisme.

**Adopté à l'unanimité.**

Pour extrait conforme au registre des délibérations du Conseil Communautaire,

Fait à Montfort-le-Gesnois, le 20 Décembre 2024,

Le Président,  
André Pigné



Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cette délibération, et informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6 allée de l'île Gloriette - 44 041 NANTES dans un délai de deux mois à compter de la présente date de publication.

La juridiction administrative compétente peut également être saisie par l'application Télérecours citoyen accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).