

CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 13 JUI 2024

Procès-verbal

Nombre de Conseillers : - En exercice : 45 - Présents : 32 - Procurations : 8

Rappel des dates : Convocation Générale : 07/06/2024 - Affichage : 07/06/2024

Le treize juin deux mille vingt quatre, à dix-huit heures trente, le Conseil Communautaire de la Communauté de communes Le Gesnois Bilurien s'est réuni en séance ordinaire à la Salle Vauguélande de Tresson sous la Présidence de Monsieur André PIGNÉ.

Étaient présents formant la majorité des membres en exercice :

Commune	Délégué	Présent	Mandataire - date de procuration	Absent excusé
ARDENAY-SUR-MERIZE	PIGNE André	X		
BOULOIRE	DELOUBES Anne-Marie		Pouvoir donné à ASSE-ROTTIER Jocelyne - 13/06/24	
	ASSE-ROTTIER Jocelyne	X		
	BOUCHE Jean-Marie	X		
CONNERRÉ	MONGELLA Arnaud	X		
	FROGER André		Pouvoir donné à CHARPENTIER Dominique - 12/06/24	
	CHARPENTIER Dominique	X		
	GUILMAIN Nathalie			X
COUDRECIEUX	FOULON Tony	X		
LE BREIL -SUR-MERIZE	ESNAULT Raymond		Pouvoir donné à PLANCHON Anne-France - 11/06/24	
	PLANCHON Anne-France	X		
LOMBRON	BOUZEAU Brigitte	X		
	GODEFROY Vincent	X		
MAISONCELLES	DROUET Dominique	X		
MONTFORT-LE-GEZNOIS	TRIFAUT Anthony		Pouvoir donné à FOUQUET Stéphane - 11/06/24	
	MACÉ Mélanie			X
	FOUQUET Stéphane	X		
	PLAIS Mickaël	X		
NUILLÉ-LE-JALAIS	OZAN Claudine	X		
SAINT-CELERIN	FLOQUET Franck	X		
	DE GALARD Gilles	X		
SAINT-CORNEILLE	PRÉ Michel	X		
	LEVASSEUR Christelle		Pouvoir donné à PRÉ Michel - 13/06/24	
SAINT-MARS-DE-LOCQUENAY	LE BIHAN Jean-François	X		
SAINT-MARS-LA BRIÈRE	SURUT Jackie	X		
	TOUZEAU Elisabeth	X		
	CHRISTIANY Damien	X		
SAINT-MICHEL-DE-CHAVAINES	FROGER Michel		Pouvoir donné à BUNEL Pierrette - 12/06/24	
	BUNEL Pierrette	X		
SAVIGNÉ-L-EVEQUE	LEMEUNIER Isabelle	X		
	LATIMIER Martial	X		
	MIGNOT Claude			X
	COURTABESSIS Alain			X
	PENNETIER Stéphane			X
SILLÉ-LE-PHILIPPE	DUGAST Claudia		Pouvoir donné à TERTRE Charly - 13/06/24	
	TERTRE Charly	X		
SOULITRÉ	LEDRU Stéphane	X		
SURFONDS	DUTERTRE Alain	X		
THORIGNÉ-SUR-DUÉ	CHAILLOUX Nathalie	X		
	LECOMTE Jean-Claude	X		
TORCÉ-EN-VALLÉE	ROYER Jean-Michel	X		
	MATHÉ Céline	X		
TRESSON	BUJIN Chantal	X		
VOLNAY	PINTO Christophe		Pouvoir donné à LAUDE Jean-Yves - 09/06/24	
	LAUDE Jean-Yves	X		

Monsieur Franck FLOQUET est élu secrétaire de séance.

ADMINISTRATION GENERALE

1 - Désignation d'un secrétaire de séance

Le Conseil Communautaire,

Conformément à l'article L2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, il convient, lors de la tenue du Conseil Communautaire de désigner un secrétaire de séance.

Vu les articles L2121-15, L2121-21, L5211-1 et L5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales

Après en avoir délibéré à l'unanimité,

Désigne Monsieur Franck FLOQUET comme secrétaire de séance.

2 - Approbation du Procès-Verbal du Conseil Communautaire du 23 Mai 2024

Le procès-verbal du Conseil Communautaire du 23 Mai 2024 a été établi et transmis pour approbation des membres présents à la séance.

Le Conseil Communautaire,

Vu l'article L. 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Après avoir pris connaissance du procès-verbal du Conseil Communautaire du 23 Mai 2024, et en avoir délibéré à l'unanimité :

- **Approuve** le procès-verbal de la séance du Conseil Communautaire du 23 Mai 2024.

3 - Élection du VP Finances

Le 5 Mai 2024 a eu lieu l'élection partielle intégrale au sein de la Commune de Saint-Mars-La-Brière conformément à l'article L. 270 du code électoral.

À l'issue de cette élection, les nouveaux Conseillers Communautaires ont été installés lors de la réunion de l'organe délibérant du 23 Mai 2024.

En application de l'article L. 5211-6 du code général des collectivités territoriales, le Conseil Communautaire est amené à élire un nouveau Vice-président Finances dans les conditions définies aux articles L. 2122-4 et L. 2122-7-2 du même code.

Le nouveau Vice-président Finances remplacera Monsieur Damien CHRISTIANY anciennement Vice-président Finances.

Monsieur le Président fait appel des candidatures : Monsieur Damien CHRISTIANY se déclare seul candidat. Monsieur Martial LATIMIER et Monsieur Charly TERTRE assurent les opérations de vote en qualité d'assesseurs.

Le Conseil Communautaire

Vu l'article L. 270 du code électoral ;

Vu les articles L. 5211-6, L. 2122-4 et L. 2122-7-2 du code général des collectivités territoriales.

Vu les résultats de l'élection partielle intégrale du 5 Mai 2024 ;

Vu la candidature de Monsieur Damien CHRISTIANY.

Considérant que le Conseil Communautaire a décidé que le Vice-président nouvellement élu occupe le même rang qui était occupé précédemment par Monsieur Damien CHRISTIANY, 2ième Vice-président en charge des Finances.

Considérant le mode suivant l'élection des Vice-présidents,

Il s'agit d'un scrutin secret uninominal et à la majorité absolue.

Si, après deux tours de scrutin, aucun candidat n'a obtenu la majorité absolue, il est procédé à un troisième tour de scrutin et l'élection a lieu à la majorité relative.

En cas d'égalité de suffrages, le plus âgé des candidats est déclaré élu.

Considérant la candidature de Monsieur Damien CHRISTIANY

– Procède à l'élection du Vice-président au scrutin secret :

Nombre de conseillers en exercice	45
Votants	39
Blancs	5
Nuls	0
Suffrages exprimés	34
Majorité absolue	18
Damien CHRISTIANY	34

Monsieur Damien CHRISTIANY est réélu 2ième Vice-président en charge des Finances au 1er tour de scrutin.

– Prend acte de l'élection et de l'installation de Monsieur Damien CHRISTIANY en qualité de 2ième Vice-président en charge des Finances.

4 - Installation de représentants de Saint Mars La Brière à différentes Commissions et Syndicats

4.1 - Installation de représentants à la CLECT

En application du VI de l'article 1609 nonies C du code général des impôts, le Conseil Communautaire a créé une Commission Locale chargée d'évaluer les Transferts de Charges.

Toutefois, elle perd un de ses membres dans le cadre de l'élection partielle intégrale de la Commune de Saint-Mars-la-Brière.

À la suite de cette élection partielle intégrale, le Conseil Municipal a désigné, lors de sa réunion du 5 juin 2024, Monsieur Damien CHRISTIANY comme nouveau membre au sein de la Commission Locale chargée d'évaluer les Transferts de Charges.

L'ajout du nouveau membre ne modifie pas la composition de cette Commission.

Le Conseil Communautaire,

Vu le VI de l'article 1609 nonies du code général des impôts ;
Vu la composition de la Commission Locale chargée d'évaluer les Transferts de Charges ;
Vu les résultats de l'élection partielle intégrale en date du 5 mai 2024 ;
Vu la proposition du Conseil Municipal en date du 5 juin 2024.

Après avoir connaissance de la proposition du Conseil Municipal, et en avoir délibéré :

- Prend acte de l'installation de Monsieur Damien CHRISTIANY, en qualité de membre de la Commission Locale chargée d'évaluer les Transferts de Charges.

4.2 - Installation d'un nouveau membre au sein de la Commission DSP

Il est créé une Commission DSP en application de l'article L. 1411-2 du code général des collectivités territoriales.

À la suite de l'élection partielle intégrale dans la Commune de Saint-Mars-La-Brière, Monsieur Damien CHRISTIANY est maintenu au sein de ladite Commission.

Le Conseil Communautaire a prit acte de l'installation de Monsieur Damien CHRISTIANY comme membre de la Commission DSP.

4.3 - Installation de représentants aux Syndicats

À la suite de l'élection partielle intégrale dans la Commune de Saint-Mars-La-Brière, par délibération n°45-22052024 du 22 mai 2024, la Commune propose à la Communauté de Communes la liste des délégués remplaçants et leurs suppléants au sein des différents syndicats dans lesquels la Communauté de Communes est membre :

SYVALORM	Suppléant	
	Jean-Claude CHESNEAU y figure comme une nouvelle proposition.	

SMGV	Titulaire	Suppléant
	Jackie SURUT remplace GADEMER Pierre.	Annick PITARD remplace Patrice VERNHETTES,

Perche Sarthois	Suppléants	
	Jackie SURUT remplace CHESNEAU Jean-Claude. Élizabeth TOUZEAU remplace Jacques MESNEAU	

Pôle Métropolitain Mobilités Le Mans Sarthe	Titulaire
	Patrice VERNHETTES remplace CHRISTIANY Damien.

Pays du Mans SCOT	Titulaire	Suppléant
	Jean-Claude CHESNEAU remplace CHRISTIANY Damien.	Patrice VERNHETTES est maintenu.

Syndicat du Bassin Versant de l'Huisne Sarthe	Titulaire
	Jean-Claude CHESNEAU remplace BOULAY Dany.

Le Président invite les élus communautaires à approuver l'installation des nouveaux membres au sein des différents syndicats.

Le Conseil Communautaire,

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu la délibération n°45-22052024 du 22 mai 2024 du Conseil Municipal de Saint-Mars-La-Brière ;

Vu la présentation de Monsieur André PIGNÉ, Président de la Communauté de Communes.

Après avoir connaissance de la proposition du Conseil Municipal de Saint-Mars-La-Brière, et en avoir délibéré :

- **APPROUVE** l'installation des nouveaux délégués au sein des différents syndicats selon la proposition contenue dans les tableaux ci-dessus.

Adopté à l'unanimité.

5 - Modification de la composition des membres du Bureau Communautaire

À l'issue de l'élection partielle intégrale dans la Commune de Saint-Mars-La-Brière, il est proposé au Conseil Communautaire de modifier la composition des membres du Bureau Communautaire en application de l'article L. 5211-10 du code général des collectivités territoriales.

Il est donc proposé au Conseil Communautaire d'approuver l'ajout de Monsieur SURUT, Maire de la Commune de Saint-Mars-La-Brière dans les membres du Bureau Communautaire portant ainsi leur nombre à 29 membres.

ARDENAY-SUR-MERIZE	PIGNE André
BOULOIRE	DELOUBES Annie-Marie
	BOUCHE Jean-Marie
CONNERRÉ	MONGELLA Arnaud
COUDRECIEUX	FOULON Tony
LE BREIL -SUR-MERIZE	ESNAULT Raymond
	PLANCHON Anne-France
LOMBRON	BOUZEAU Brigitte
	GODEFROY Vincent
MAISONCELLES	DROUET Dominique
MONTFORT-LE-GESNOIS	TRIFAUT Anthony
NUILLÉ-LE-JALAIS	OZAN Claudine
SAINT-CELERIN	FLOQUET Franck
SAINT-CORNEILLE	PRÉ Michel
SAINT-MARS-DE-LOCQUENAY	BARRAIS Vincent
SAINT MARS LA BRIÈRE	SURUT Jackie
	CHRISTIANY Damien
SAINT-MICHEL-DE-CHAVAINES	FROGER Michel
SAVIGNÉ-L-EVEQUE	LEMEUNIER Isabelle
	LATIMIER Martial
	COURTABESSIS Alain
SILLÉ-LE-PHILIPPE	DUGAST Claudia
SOULITRÉ	LEDRU Stéphane
SURFONDS	DUTERTRE Alain
THORIGNÉ-SUR-DUÉ	CHAILLOUX Nathalie
TORCÉ-EN-VALLÉE	ROYER Jean-Michel
	MATHÉ Céline
TRESSON	BUIN Chantal
VOLNAY	PINTO Christophe

Le Conseil Communautaire,

Vu l'article L. 5211-10 du code général des collectivités territoriales ;

Vu la présentation du Président de la Communauté de Communes.

Après en avoir délibéré :

- **Approuve** la nouvelle composition du Bureau Communautaire à 29 membres.

Adopté à l'unanimité.

6 - Fonds Territorial de Résilience, projet d'avenant à la convention

La Région des Pays de la Loire a mis en place le Fonds territorial Résilience pour venir en aide aux entreprises face à l'épidémie Covid-19. Ce Fonds associe la Banque des Territoires, les départements et l'ensemble des intercommunalités des Pays de la Loire pour aider les petites entreprises, et consiste en des avances remboursables à taux zéro et sans condition bancaire. La contribution minimale des collectivités adhérentes est de 2 € par habitant et doit être versée en une fois avant le 31 Juillet 2020.

Par convention en date de 2020, la Communauté de Communes a répondu favorablement et a apporté son concours à la mise en place du fonds Territorial de Résilience à hauteur de 61 738 euros. Ladite convention prévoit l'échéancier de remboursement des avances consenties.

Un avenant n°1 est venu reporter d'un an le remboursement des avances.

La Région propose à la Communauté de Communes un avenant n°2 portant sur la définition des nouvelles modalités de remboursement des avances.

Le Président invite les élus communautaires à approuver le contenu de l'avenant n°2, à l'autoriser à sa signature et à son application.

Le Conseil Communautaire,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Dispositif d'aide régional Fonds Résilience Pays de la Loire créé à destination des petites entreprises régionales dans le contexte de crise sanitaire liée au COVID-19 ;

Vu la délibération de la Commission permanente du Conseil Régional des Pays de la Loire du 15 avril 2020 approuvant la convention initiale et créant le dispositif Fonds Résilience Pays de la Loire ;

Vu la délibération de la Commission permanente du Conseil Régional des Pays de la Loire du 29 mai 2020 approuvant la modification du règlement d'intervention du Fonds Résilience Pays de la Loire ;

Vu la délibération de la Commission permanente du Conseil Régional des Pays de la Loire du 25 septembre 2020 autorisant la Présidente à attribuer les avances remboursables par arrêté en exécution du règlement d'intervention du Fonds territorial Résilience ;

Vu la délibération de la Commission permanente du Conseil Régional des Pays de la Loire du 13 novembre 2020 approuvant le premier avenant à la convention initiale ;

Vu la délibération de la Commission permanente du Conseil Régional des Pays de la Loire du 31 mai 2024 approuvant le présent avenant à la convention ;

Vu le règlement budgétaire et financier de la Région des Pays de la Loire ;

Vu la délibération en date du 25 juin 2020 autorisant le Président à signer la convention initiale.

Vu la délibération n° 2021-02-D007, en date du 4 février 2021 approuvant le premier avenant à la convention initiale

Monsieur Damien CHRISTIANY ne prend pas part au vote.

Après avoir pris connaissance du contenu de l'avenant n°2 à la convention Fonds Territorial de Résilience et en avoir délibéré :

- **Approuve** l'avenant n°2 à la convention Fonds Territorial de Résilience ;
- **Autorise** le Président à signer l'avenant n°2 en annexe et tout document à son application.

Adopté à l'unanimité.

ENFANCE-JEUNESSE

7 - Règlement Intérieur des Accueils Péri-Scolaire, Extra-Scolaire et Séjours

Le service « Enfance-Jeunesse » propose l'actualisation du Règlement Intérieur des Accueils Péri-Scolaire, Extra-Scolaire et Séjours.

Ce règlement intérieur entrera en vigueur à compter du 8 juillet 2024, date fonctionnelle de la nouvelle application INOÉ (nouvel outil de gestion des inscriptions et facturation du service aux familles).

Le Président invite les élus communautaires à approuver son contenu et son entrée en vigueur à compter du 8 juillet 2024.

Mme Anne-France PLANCHON présente le règlement intérieur en précisant que seul le critère de l'appartenance ou non à la Communauté de Communes peut techniquement être retenu comme critère pour les inscriptions sur le logiciel adhoc. Elle ajoute notamment qu'il est de la responsabilité des parents de déposer l'enfant auprès des professionnels en charge du service APS et non de pratiquer le « Drive ».

Mme Nathalie CHAILLOUX demande que des contrôles soient réalisés régulièrement en cours d'année afin de s'assurer que les parents paient les prestations des APS. Cela sera fait au minimum tous les 6 mois et des dispositions seront prises en cas de non paiement.

M. Charly TERTRE regrette que les parents n'aient pas été associés à la refonte du règlement intérieur et relève une difficulté puisque la pénalité de 50€ a vocation à s'appliquer à tous les cas, sauf ceux mentionnés dans l'article « Facturation et Pénalités ». En cas d'annulation de réservation, cela reviendrait à appliquer la pénalité. **Mme Anne-France PLANCHON** précise que tel n'est pas le cas. Cette pénalité de 50€ visait uniquement les cas où un enfant serait pris en charge par le service, alors qu'il n'aurait pas préalablement été inscrit. Et c'est bien en ce sens que le règlement sera appliqué par le service Enfance-Jeunesse.

M. Vincent GODEFROY ajoute que les règlements des écoles devront être modifiés pour ne plus rendre automatique le transfert des enfants de l'école à l'APS.

Sur les quatre communes identifiées et pour lesquelles des problèmes de capacité d'accueil physiques existent aujourd'hui, 3 d'entre elles proposent des adjonctions de salles permettant de résoudre ce problème au regard des moyennes d'enfants inscrits.

Mme Nathalie CHAILLOUX demande si la salle de motricité a bien été prise en compte dans le nombre de mètres carrés mis à disposition de l'APS.

Mme Anne-France PLANCHON précise qu'une évaluation du nouveau règlement intérieur sera réalisé en fin d'année et qu'il sera dès lors possible de l'amender en fonction des constatations effectuées.

Le Conseil Communautaire,

Vu la présentation de Monsieur André PIGNÉ, Président de la Communauté de Communes le Gesnois Bilurien ;

Considérant la nécessité d'actualiser le Règlement Intérieur en annexe pour répondre aux besoins de service.

Après avoir pris connaissance du contenu du Règlement Intérieur et en avoir délibéré :

- **Approuve** le Règlement Intérieur des Accueils Péri-Scolaire, Extra-Scolaire et Séjours qui entre en vigueur à compter du 8 juillet 2024.
- **Dit** que le Règlement Intérieur fera l'objet d'une large publicité auprès des agents et des familles pour sa bonne application.

Adopté (5 abstentions).

8 - Avenant au bail emphytéotique de la maison de retraite de Montfort-Le-Gesnois

Le 29 Janvier 2013, la Communauté de Communes du Pays des Brières et du Gesnois et la Maison de Retraite « Résidence Amicie » ont signé un bail emphytéotique, d'une durée de vingt (20) années, portant sur des locaux de la Maison de Retraite.

Les locaux mis à disposition de la Communauté de Communes du Pays des Brières et du Gesnois servent à l'exercice de la compétence « Petite Enfance » par le biais de la crèche « Le mille pattes » de Montfort-le-Gesnois.

À la suite du référentiel des EAJE imposé par le décret n°2021-1131 du 30 Août 2021 relatif aux assistants maternels et aux établissements d'accueil de jeunes enfants, des mises en conformité, en terme d'espace et de fonctionnement sont nécessaires sur les structures de la crèche.

Pour répondre aux exigences de mises en conformité, il convient de modifier, par avenant, le bail emphytéotique. L'avenant n°1 vient modifier la désignation des biens mis à la disposition de la Communauté de Communes le Gesnois Bilurien. L'ajout des locaux permettra de bénéficier d'espaces supplémentaires à ceux déjà mis à disposition de la Communauté de Communes.

L'avenant n°1 n'a aucune incidence financière sur la redevance annuelle définie dans le bail emphytéotique initial (Voir le contenu de l'avenant n°1 joint et les pièces ajoutées).

Le Président invite les élus communautaires à délibérer sur la signature de l'avenant n°1 au bail emphytéotique.

Le Conseil Communautaire,

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Vu les statuts de la Communauté de communes le Gesnois Bilurien ;

Vu la délibération en date du 18 décembre 2012 autorisant l'ancienne Présidente de l'EPCI à signer le bail emphytéotique ;

Vu le bail emphytéotique signé à la minute du notaire le 29 Janvier 2013 ;

Vu le décret n°2021-1131 du 30 Août 2021 relatif aux assistants maternels et aux établissements d'accueil de jeunes enfants ;

Considérant que le présent avenant n°1 intervient dans le cadre des mesures de mise en conformité en terme d'espace et de fonctionnement des structures de la crèche.

Après avoir pris connaissance du contenu de l'avenant n°1 en annexe et en avoir délibéré :

- **Approuve** le contenu de l'avenant n°1 au Bail emphytéotique relatif à la mise à disposition de locaux à la Communauté de Communes Le Gesnois Bilurien pour l'exercice de sa compétence Enfance-Jeunesse ;
- **Autorise** le Président à signer l'avenant n°1 ainsi que tout document nécessaire à son exécution.

Adopté à l'unanimité.

9 - Postes Enfance-Jeunesse non permanents : besoins pour la rentrée 2024

Considérant que la fréquentation des sites ne peut être établie précisément, les seuls postes permanents ne suffisent pas à permettre un accueil optimal au sein du service Enfance Jeunesse.

Aussi, il est proposé de créer, à compter du 1er Septembre 2024, 18 postes non permanents d'agents d'animation dans le cadre d'un accroissement temporaire d'activité (article 3 I de la loi 84-53 du 26 janvier 1984).

Ces postes ont vocation à être occupés par des agents contractuels pour une durée maximale de douze mois pendant une même période consécutive de dix-huit mois.

Les postes ouverts seront des postes d'adjoints territoriaux d'animation, catégorie C.

La rémunération se fera sur la base de l'indice brut 367 - indice majoré 366 (indice et valeur du point d'indice en vigueur au 01/01/2024) soit une enveloppe annuelle chargée de 30 620 € pour un agent à temps complet, sans enfant.

Compte tenu de la fréquentation des sites et des décisions prises en matière RH, par l'assemblée lors du vote du budget :

- le volume hebdomadaire des postes non permanents est maintenu par rapport à cette année scolaire écoulée ;
- 2 postes (26h sur le site de Saint Mars la Brière et 16h sur celui de Thorigné sur Dué) sont redéployés sur le site de Savigné l'Evêque.

Site mère cible	Nombre de CDD et volume hebdomadaire
Montfort le gesnois (APS Montfort /APS Lombron)	1 poste à 15h
Savigné l'évêque (APS Savigné l'évêque / APS Saint Corneille)	1 poste à 16h 1 poste à 10h 1 poste à 16h 1 poste à 8h 1 poste à 26h 1 poste à 12h 1 poste à 10h
Torcé en vallée (APS Torcé en vallée/APS Saint Célerin /APS SIII2 le Philippe)	1 poste de 13h
Ardenay sur Mérisse (APS Ardenay/APS Saint mars de Locquenay / APS Volnay : le breil sur mérisse)	1 poste de 16h 1 poste de 19h 1 poste de 20h30
Bouloire (APS Bouloire/APS Saint michel de Chavaignes /APS Coudrecieux /APS tresson)	1 poste à 22h 1 poste à 18h30 1 poste de 21h
Connerré (APS Connerré/APS Thorigné sur Dué)	1 poste de 19h 1 poste de 25h30
St Mars la Brière (APS de st mars la brière)	1 poste à 12h30

Conformément à l'article L313-1 du Code Général de la Fonction Publique, les emplois de chaque collectivité ou établissement sont créés par l'organe délibérant de la collectivité ou de l'établissement.

À cet effet, le Président invite les élus communautaires à délibérer sur la création de ces dix-huit postes de contractuels.

Le Conseil Communautaire,

Vu le Code Général de la Fonction publique et notamment ses articles L313-1 , L332-8 et L332-23 1°

Vu le budget,

Vu le tableau des emplois et des effectifs,

Vu le rapport présenté par le Vice-Président en charge des Ressources Humaines,

Après avoir pris connaissance des propositions de création de postes et en avoir délibéré :

- **CRÉE** dix-huit postes d'agents d'animation non permanents et à temps non-complet comme indiqué dans le tableau ci-dessus, sur le grade d'adjoint d'animation territorial, pour une période d'un an allant du 1er septembre 2024 au 31 août 2025 ;
- **DIT** que le Président, le directeur général des services et le trésorier sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution de la présente décision.

Adopté (1 abstention).

ENVIRONNEMENT - DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE - URBANISME

10 - Ombrières de parking

Le Plan Climat Air Énergie Territorial (PCAET) à l'échelle des Établissements Publics de Coopération Intercommunale (EPCI), ainsi que les labels Cit'ergie et Territoires à énergie positive (TEPOS), sont des émanations directes de la loi sur la transition énergétique pour la croissance verte (LTEPCV). L'objectif national d'ici 2030 est que 30% de la consommation finale d'énergie soit renouvelable.

CENOVIA a souhaité créer LE MANS SUN, en partenariat avec l'entreprise See You Sun, afin de mutualiser leurs compétences respectives, dans le but de proposer aux communes et aux EPCI un service de développement, de financement et de construction d'ombrières photovoltaïques de parking afin de les accompagner dans leur transition énergétique.

Dans ce cadre, la SAS LE MANS SUN a sollicité, par une manifestation d'intérêt spontanée enregistrée le 18 avril 2023, la Communauté de Communes pour l'occupation du domaine public identifié sur le territoire de la Communauté.

Au regard des dispositions légales (article L.2122-1-4 du CG3P), et suite à la publication par voie de presse d'un appel à manifestation d'intérêt spontané concurrent, la Communauté de Communes du Gesnois Bilurien s'est assurée au préalable de l'absence de tout autre manifestation d'intérêt concurrent sur les espaces fonciers identifiés, dépendants du domaine public communal.

La Communauté de Communes Le Gesnois Bilurien peut, dès lors, faire droit à la proposition de la société LE MANS SUN, et conclure librement avec celle-ci pour une durée de 30 ans une convention d'occupation temporaire du domaine public, au regard des dispositions des articles L. 1311-5 à L. 1311-8 du code général des collectivités territoriales, sur les espaces fonciers identifiés ci-dessous :

1- Ecole de musique de Bouloire - 3 rue des Maillets - 72440 Bouloire - Références cadastrales : AE 100 et AE 101. Projet d'installation de panneaux en toiture et d'une ombrière d'une surface totale de 484 m². Puissance globale de la centrale : 102 kWc.



2- Parking de la piscine des Sittelles - Parc des Sittelles - 72450 Montfort-le-Gesnois - Référence cadastrale : OA 637. Projet d'installation de quatre ombrières d'une surface totale de 2275 m². Puissance globale de la centrale : 484 kWc.



L'occupation du domaine public donnera lieu au versement d'une redevance ou d'un loyer annuel comme suit :

- Toiture et cour de l'École de Musique Communautaire : redevance de mille cinq cent euros (1 500€) ou loyer annuel pendant 30 ans de cent euros (100€)
- Parking de la piscine des Sittelles : redevance de cinquante-deux mille cinq cent euros (52 500€) ou loyer annuel pendant 30 ans de trois mille cinq cents euros (3 500€).

Cette occupation du domaine public permettra à la société LE MANS SUN d'installer des centrales photovoltaïques, sous forme d'ombrières photovoltaïques permettant la production d'énergie renouvelable photovoltaïque et offrant la possibilité d'installer des bornes de recharge pour véhicules électriques.

La production de cette énergie sera injectée dans une boucle d'auto-consommation dédiée. La collectivité consommera cette énergie (coût environ 0,15€/kWh au lieu de 0,29€/kWh actuellement). En cas de surplus de production, l'énergie sera revendue dans un rayon de 2,5 kms autour du site de production (par convention avec une collectivité ou des entreprises).

Le délai de réalisation des ombrières de parking est d'environ une (1) année.

Le Conseil Communautaire,

- Vu la loi sur la transition énergétique pour la croissance Verte ;
- Vu le code général des collectivités territoriales, notamment, ses articles L. 1311-5 à L. 1311-8 ;
- Vu le code général de la propriété des personnes publiques en son article L. 2122-1-4 ;
- Vu l'appel à manifestation d'intérêt spontané concurrent ;
- Vu la présentation de la SAS CENOVIA sur le projet d'installation des ombrières photovoltaïques ;

12 – Revalorisation du montant des Loyers

La Communauté de Communes est propriétaire de 13 logements conventionnés répartis sur les Communes de Bouloire, Coudrecieux, Saint Michel de Chavaignes et Thorigné-sur-Dué. Les loyers peuvent être revalorisés au 1er Juillet chaque année, dans la limite du loyer plafond, selon l'indice de référence des loyers publié par l'INSEE (variation annuelle de +3.50 % au 4ème trimestre 2023), en référence au loyer initial. Il est précisé que l'inflation (indice des prix à la consommation) s'établit à +3.70 % au titre de l'année 2023.

Il est ainsi proposé de revaloriser les loyers les loyers à +4 %, à l'exception des deux logements situés 6 rue principale à Coudrecieux, pour lesquels les loyers correspondent au loyer plafond.

LOGEMENTS CONVENTIONNES: LOYERS REVALORISES AU 1ER JUILLET 2024

COMMUNE	LOGEMENT	TYPE	SUPERFICIE	Loyer en vigueur au 01/07/2023	loyer plafond selon l'indice de référence des loyers (en référence au loyer initial) au 01/07/2024	loyers revalorisés au 01/07/2024 à +4%
BOULOIRE	3, rue Basse	T2	50.28	309.87 €	371.09 €	322.26 €
BOULOIRE	3 bis, rue Basse	T3	69.06	314.01 €	376.03 €	326.57 €
BOULOIRE	2, rue du jeu de Paume	T3	73.81	431.61 €	495.33 €	448.87 €
COUDRECIEUX	2, rue de la Fontaine	T4	74.5	331.63 €	397.17 €	344.90 €
COUDRECIEUX	2 bis rue de la Fontaine	T4	77.3	343.89 €	411.85 €	357.65 €
COUDRECIEUX	6 rue Principale (rez-de-chaussée)	T2	45.86	245.04 €	245.04 €	
COUDRECIEUX	6 rue Principale (1er Etage)	T3	67.99	363.17 €	363.17 €	
ST MICHEL DE CHAVAIGNES	2, cour des Rois	T3	62.42	290.61 €	348.03 €	302.23 €
ST MICHEL DE CHAVAIGNES	2, rue Haute	T1	33.19	207.01 €	247.92 €	215.29 €
ST MICHEL DE CHAVAIGNES	1, cour des Rois	T3	63.37	340.08 €	473.86 €	353.66 €
THORIGNE SUR DUE	22, grande rue	T2	42.15	250.14 €	299.54 €	260.15 €
THORIGNE SUR DUE	4 allée des Lilas	T3	71.21	435.93 €	522.03 €	463.37 €
THORIGNE SUR DUE	2 allée des Lilas	T4	81.58	366.19 €	438.52 €	380.84 €

Les membres du Conseil Communautaire valident à 29 voix, la proposition d'augmentation à 4% des loyers des logements conventionnés.

Le Conseil Communautaire,

Vu le rapport présenté par le Vice-Président en charge des Finances, de la Prospective et de la Stratégie Territoriale,

Après en avoir délibéré,

- **APPROUVE** la revalorisation des loyers des logements communautaires à +4 % au 1er Juillet 2024, telle qu'annexé à la présente délibération ;
- **ACTE** que les loyers des deux logements situés 6 rue principale à Coudrecieux correspondent au loyer plafond à compter du 1er Juillet 2024.

Adopté à la majorité.

13 – Demande de garantie de la Mancelle d'Habitation (Savigné Baker Parc Social Public)

Dans le cadre de notre compétence « politique du logement », la Communauté de Communes peut accorder des garanties d'emprunts aux organismes bailleurs pour des opérations de logements d'intérêt communautaire.

La Société « Mancelle d'habitation » sollicite de la Communauté de Communes, une garantie d'emprunt pour un prêt d'un montant total de 837 410 €, destiné au financement de la construction d'un parc social public de huit (8) logements individuels, Rue Joséphine Baker, à Savigné l'Evêque.

La garantie est demandée à hauteur de 20 %, soit 167 482 € d'un prêt souscrit auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour une durée de 40 à 50 ans sur les 5 lignes du prêt.

Monsieur Damien CHRISTIANY ne prend pas part au vote.

Le Conseil Communautaire,

Vu le rapport établi par

La présente garantie est sollicitée dans les conditions fixées ci-dessous.

Vu les articles L. 5111-4, L. 5214-1 et suivants du code général des collectivités territoriales ;

Vu les articles 2298 du code civil ;

Vu le contrat de prêt n°158266 en annexe signé entre MANCELLE D'HABITATION, ci-après l'emprunteur, et la Caisse des dépôts et consignations ;

DÉLIBÈRE

Article 1 : l'assemblée délibérante de la Communauté de Communes du Gesnois Bilurien accorde sa garantie à hauteur de 20% (vingt pour cent) pour le remboursement d'un Prêt d'un montant total de 837 410 (huit cent trente-sept mille quatre cent dix) euros souscrit par l'Emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du Contrat de Prêt N° 158266, constitué de 5 Lignes du Prêt.

La garantie de la Collectivité est accordée à hauteur de la somme en principal 167 482 (cent soixante-sept mille quatre cent quatre-vingt-deux) euros augmentée de l'ensemble des sommes pouvant être dues au titre du contrat de Prêt.

Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

Article 2 : La garantie est apportée aux conditions suivantes :

La garantie de la Collectivité est accordée pour la durée totale du Prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre recommandée de la Caisse des dépôts et consignations, la Collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Article 3 : Le Conseil Communautaire s'engage pendant toute la durée du Prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du Prêt.

Adopté à l'unanimité.

INFORMATIONS DIVERSES

14 - Vente d'un camion

La Communauté de Communes Le Gesnois Bilurien cède à une personne physique, au prix de 6 400 euros, un camion de marque IVECO DAILY dont la fiche technique est la suivante :

- Date d'entrée en service du camion : 2002. Il est acheté en 2008 pour un montant de dix mille (10 000) euros ;

- Valeur Nette Comptable (VNC) : 0. Le véhicule est totalement amorti ;
- Kilométrage : 183 000 Km
- Contrôle technique (CT) : 21/12/2023 ;
- Puissance fiscale carte grise : 9 chevaux fiscaux
- Nombres de portières : 5.

Une plus-value sera réalisée sur la vente.

En application de l'article L. 2241-1 du code général des collectivités territoriales, le Conseil Communautaire délibère sur la cession de ses biens.

Ainsi, le Président invite les élus communautaires à délibérer sur la cession du camion qui relève du domaine privé de l'EPCI.

Le Président informe les élus communautaires que l'EPCI a décidé de vendre le vieux camion désormais remplacé par un neuf et qu'un acheteur potentiel s'est manifesté, après plusieurs mois de mise en ligne sur un site de vente. La vente est consentie moyennant la somme de 6 400€, sachant que le bien est totalement amorti.

Le Conseil Communautaire,

Vu l'article L. 2241-1 du code général des collectivités territoriales.

Après en avoir délibéré :

- **Approuve** la cession du camion au prix de 6 400 (six mille quatre-cent) euros.
- **Habilite** le Président à signer la convention de vente et tous les actes nécessaires.

Adopté à l'unanimité.

15 - Décisions du Président

En application des dispositions des articles L. 2122-23 et L. 5211-10 du code général des collectivités territoriales et de la délibération n°2020-07-D200 en date du 16 juillet 2020, depuis le Conseil du 23 Mai 2024, le Président de la Communauté de Communes a pris les décisions suivantes :

Numéro	Objet
2024-DP014	Recrutement d'un adjoint d'animation pour remplacement d'un agent permanent en congé maladie, congé pathologique et maternité.
2024-DP015	Recrutement d'un adjoint d'animation pour remplacement d'un agent permanent en congé maladie, congé pathologique et maternité.

Le Conseil Communautaire,

Vu les articles L. 2122-23 et L. 5211-10 du code général des collectivités territoriales.

Après avoir pris connaissance des décisions prise par le Président, et en avoir délibéré :

- **Prend acte** des décisions prises par le Président depuis le Conseil Communautaire du 23 Mai 2024.

L'ordre du jour étant épuisé, plus aucune question n'étant posée,

la séance s'est terminée à 20h30.

Le Secrétaire,

Franck FLOQUET



Le Président,

André PIGNÉ

